zehnder

Impianto di ventilazione per appartamenti in affitto

Apparecchio centralizzato per il comfort degli inquilini

Oggetto di riferimento

always the best climate

Il grande apparecchio di ventilazione garantisce il comfort degli inquilini e il mantenimento del valore dell'immobile

Situazione e requisito

Una regolazione intelligente della ventilazione deve garantire in qualsiasi momento il ricambio d'aria minimo desiderato in tutte le nove unità abitative.

L'abitazione di nuova costruzione con diversi appartamenti in affitto è stata realizzata secondo gli standard energetici attuali, ovvero un rivestimento ermetico dell'edificio assicura un bilancio ottimale dal punto di vista del calore e dell'energia. Per avere un ricambio d'aria sano in tutti gli appartamenti in affitto occorre predisporre una soluzione di ventilazione automatizzata che assicuri un clima ambientale sempre sano e igienico, indipendentemente dall'utilizzo dei residenti.

Soluzione

Un unico apparecchio di ventilazione centralizzato fornisce aria fresca alla casa con nove appartamenti.

Questo sistema centralizzato offre i presupposti ideali per tutti i soggetti interessati per quanto riguarda comfort, efficienza energetica, ambiente salutare e preservazione del valore dell'immobile.

Vantaggi

- Un apparecchio garantisce costantemente il ricambio d'aria minimo desiderato in tutte le unità abitative.
- I residenti non devono provvedere alla manutenzione e al cambio dei filtri dell'apparecchio di ventilazione all'interno dell'appartamento.
- Nessun impegno per gli inquilini con un pannello di comando regolabile individualmente. Un interruttore a tre velocità consente di regolare l'aria di mandata in base alle esigenze.
- Per l'aspirazione dell'aria (facciata) e l'aria aspirata (sopra il tetto), grazie all'apparecchio centralizzato è sufficiente realizzare solo le rispettive bocchette di ventilazione termiche nel rivestimento dell'edificio.
- Il condotto dell'aria attraverso un apparecchio centralizzato nei singoli appartamenti consente di risparmiare sulla lunghezza del tubo di ventilazione.
- Il Facility Management si occupa della manutenzione dell'apparecchio centralizzato e sostituisce regolarmente i filtri dell'aria. Non occorre fissare alcun appuntamento con gli inquilini.
- L'impianto funziona in modo molto silenzioso grazie all'installazione dell'apparecchio in cantina e alla collocazione dei box di ventilazione insonorizzati all'interno degli appartamenti.

L'apparecchio centralizzato
L'apparecchio di ventilazione centralizzato installato in cantina può essere adattato all'immobile grazie alla sua struttura modulare. Dispone di una serie di funzioni intelligenti e innovative. L'aria di mandata viene pretemperata dalla pompa di calore a sonde geotermiche, che mette in funzione una batteria post-riscaldante. Il recupero del calore dall'aria aspirata si aggira intorno al 90 percento. L'apparecchio è dotato di serie di un bypass per le giornate estive particolarmente calde.

Regolazione dell'aria di mandata mediante box di ventilazione dell'abitazione
L'apporto d'aria a ogni appartamento avviene mediante box insonorizzati di ventilazione dell'abitazione modello Zehnder ComfoVar. I box regolano l'apporto d'aria e occupano poco spazio all'interno degli appartamenti. I residenti possono scegliere comodamente l'intensità di ventilazione mediante un interruttore a tre velocità.

Dati progetto

Casa plurifamiliare ad Hagendorn-Cham

Periodo di costruzione | 2016
Tipo di edificio | appartamenti in affitto di costruzione, 4 piani
Numero di unità abitative | 9 appartamenti (60 – 128 m²)

Prodotti Zehnder
Ventilazione comfort | ventilazione comfort per ambienti con apparecchio di ventilazione centralizzato WRG in cantina
Apparecchio di ventilazione: Zehnder ComfoAir XL-A-2200 (dispositivo per interno), Sistema di distribuzione dell'aria: 9 box di ventilazione dell'abitazione Zehnder ComfoVar / circa 750 ml di tubi di ventilazione Zehnder ComfoTube (tubo rotondo a soffitto)

Soggetti coinvolti nell'esecuzione (cartello di cantiere)
Committente | Marcel Kaufmann, 6333 Hünenberg See
Architetto | TJK Architekten GmbH, 6330 Cham
Progettista | H5 Haustechnik AG, 6331 Hünenberg
Installazione | Air Team Hodel AG, 6330 Cham

Zehnder Group Svizzera SA ▪ Moortalstrasse 3 ▪ 5722 Gränichen ▪ Svizzera
T +41 62 855 11 11 ▪ F +41 62 855 11 22 ▪ info@zehnder-systems.ch ▪ www.zehnder-systems.ch

ZGCH-0223-CSY-Oggetto di riferimento Casa plurifamiliare Hagendorn-Cham, it, con riserva di modifiche