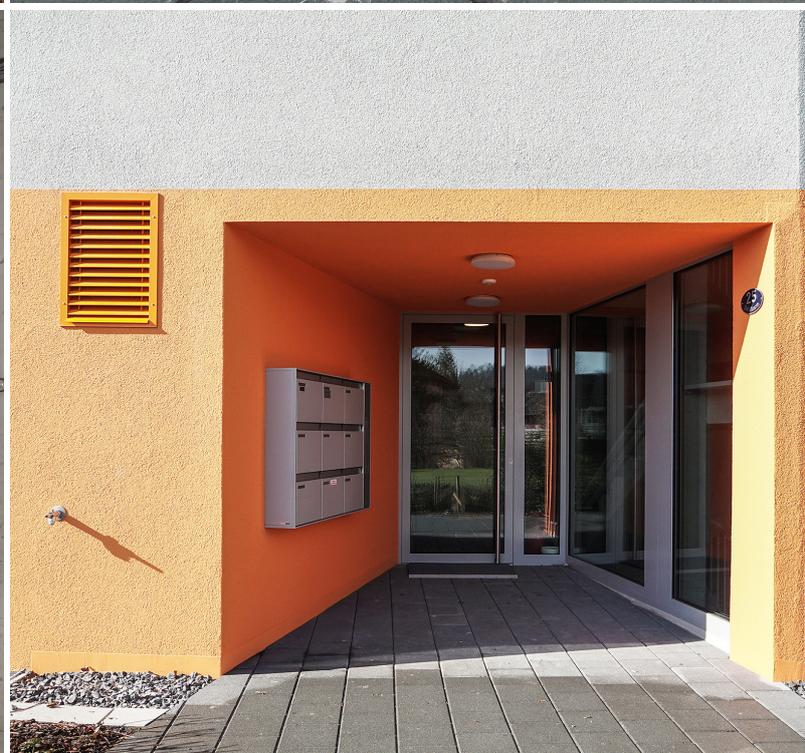


# Systeme de ventilation pour appartements

Un appareil grand volume assure le bien-être des locataires

Objet de référence

always the best climate



## L'appareil de ventilation gros volume assure le confort des locataires et la préservation de valeur de l'immobilier

### Situation et défi

**Une régulation intelligente de la ventilation doit assurer à tout moment le renouvellement d'air minimal souhaité dans les neuf logements.**

Le nouvel immeuble d'habitation avec plusieurs appartements en location a été construit selon les réglementations énergétiques actuelles, c'est-à-dire qu'une enveloppe de bâtiment étanche à l'air assure un bilan thermique et énergétique optimal. Garantir un échange d'air sain dans l'ensemble des appartements en location nécessite de recourir à une solution de ventilation automatisée qui, indépendamment des habitants, assure un climat ambiant sain et hygiénique à tout moment.



### Solution

**L'immeuble de neuf logements est alimenté en air neuf par un seul appareil de ventilation grand volume.**

Ce système centralisé offre des conditions idéales pour toutes les parties prenantes, tant en termes de bien-être, d'efficacité énergétique et d'habitat sain que de préservation de la valeur du bien immobilier.

### Avantages

- Un appareil garanti à tout moment le renouvellement d'air minimal souhaité dans toutes les habitations.
- Les habitants n'ont pas besoin d'entretenir un appareil de ventilation dans leur logement, ni de remplacer des filtres.
- Les locataires ne sont pas dépassés par une régulation qui peut être choisie librement. Un interrupteur à trois positions suffit pour réguler l'apport d'air neuf selon les besoins.
- Pour l'admission d'air (en façade) comme pour l'air vicié (via le toit), seul un passage de tube doit être découpé dans l'enveloppe du bâtiment grâce à l'appareil centralisé.
- Le guidage de l'air dans les habitations individuelles via l'appareil centralisé permet de réduire la longueur de tubes de ventilation nécessaire.
- La conciergerie entretient l'appareil grand volume centralisé et remplace régulièrement les filtres à air. Il n'y a pas besoin de fixer de rendez-vous avec les locataires.
- Grâce à l'installation de l'appareil à la cave et aux caissons de ventilation insonorisés dans les habitations, le système fonctionne de manière presque totalement silencieuse.

### Un grand appareil centralisé

L'appareil de ventilation grand volume placé à la cave peut, grâce à sa construction modulaire, être adapté aux besoins réels du projet. Il est doté de nombreuses fonctions intelligentes et innovantes. L'air neuf est prétempéré par la pompe à chaleur avec sondes géothermiques, qui commande le fonctionnement d'une batterie de post-chauffage. La récupération de chaleur de l'air vicié s'élève à environ 90%. Pour les journées d'été particulièrement chaudes, l'appareil dispose d'un by-pass en standard.

### Régulation de l'air neuf via le caisson de ventilation de l'air ambiant

L'alimentation en air de chaque habitation s'effectue via des caissons de ventilation de l'air ambiant insonorisés de type Zehnder ComfoVar. Ceux-ci régulent l'apport d'air neuf et ne nécessitent qu'un espace restreint dans les différents logements. Les habitants peuvent sélectionner confortablement l'intensité de ventilation à l'aide d'un interrupteur à trois positions.



### Données du projet

**Immeuble collectif à Hagendorn-Cham**

**Année de construction** | 2016

**Type de construction** | appartements en location, 4 niveaux

**Nombre de logements** | 9 habitations (60 – 128 m<sup>2</sup>)

#### Produits Zehnder

**Ventilation de confort** | Type de ventilation: ventilation de confort avec un appareil de ventilation grand volume à récupération de chaleur centralisé installé à la cave, Appareil de ventilation: Zehnder ComfoAir XL-A-2200 (appareil intérieur), Système de distribution d'air: 9 caissons de ventilation de l'air ambiant Zehnder ComfoVar / env. 750 mètres de tubes de ventilation Zehnder ComfoTube (gaine d'aération dans le plafond)

**Parties prenantes à la construction** (panneau de chantier)

**Maître d'ouvrage** | Marcel Kaufmann, 6333 Hünenberg See

**Architecte** | TJK Architekten GmbH, 6330 Cham

**Planificateur** | H5 Haustechnik AG, 6331 Hünenberg

**Installation** | Air Team Hodel AG, 6330 Cham